



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo.
Ured za nabavu i opće poslove
Varšavska 9, HR-10000 Zagreb

OGLAS

broj 02-03-2025

kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti

PONUĐU ZA KUPNJU NEKRETNINA

u vlasništvu

društva HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

U Zagrebu, 01. ožujka 2025. godine

1. OBJAVA OGLASA I OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI

Društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: **Banka**), ovime objavljuje oglas kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti ponude za kupnju Nekretnine (niže definirane u točki 3. ovog Oglasa), prema uvjetima određenim ovim Oglasom.

Banka izrijekom odriče ovom Oglasu svojstvo ponude ili opće ponude, kako su navedeni pojmovi definirani odredbama čl. 253. i 254. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, dalje u tekstu: **ZOO**). Ništa u ovom Oglasu i njegovim sastavnim dijelovima se ne smije tumačiti kao da stvara bilo kakvu obvezu Banke, osobito uključujući obvezu sklapanja ugovora o kupoprodaji Nekretnine s bilo kojim ponuditeljem.

2. PREDMET OGLASA

Predmet ovog Oglasa je poziv zainteresiranim osobama dostaviti ponudu(e) za kupnju Nekretnine u vlasništvu Banke.

3. NEKRETNINE

Ovaj oglas se odnosi na sljedeću nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, K.O. GRAD BJELOVAR, i to u zk. uložak broj 5955 koji se sastoji od kat. čestice broj 1656, opisa POSLOVNI PROSTOR-POSLOVNI CENTAR I TRŽNICA U FRANKOPANSKOJ ULICI površine 2098 m², ukupne površine **2098 m²**, u koji su upisani sljedeći posebni dijelovi nekretnine:

1. Vlasnički dio:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

POSLOVNI PROSTOR A-2, u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije, ukupne površine od 52,00m² - koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

POSLOVNI PROSTOR A-3 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 38,50 m², koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

POSLOVNI PROSTOR A-4 u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 53,00m², koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

POSLOVNI PROSTOR A-5 u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 52,00 m², koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR A-11-a u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 53,95 m² , a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-12-a u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 26,46 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-12 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 32,90 m² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-13 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 49,51m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-14 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 49,60 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-15 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 54,44 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-16 u roh-bau izvedbi, a koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 52,13 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-17 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 47,44m² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-18 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 48,36 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-19 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 48,36 m² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-20 u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 73,63 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-21 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 71,82 m² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-22 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 46,53 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-23 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 39,66 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-24 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 44,82 m² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-25 u roh bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 71,63, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-26-a u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije, ukupne površine od 31,46 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D 26 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 42,04 m², a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-27 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 42,14 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.
24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D27-A u roh-bau izvedbi ukupne površine od 31,09 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-28 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 48,25 m², a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-29 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 45,98, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-29-A u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 45,98 m², a koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-30 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 41,85 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.
29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-31, u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije, ukupne površine od 41,85 m², a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-32-A u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 33,00 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-32-B u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 30,82 m² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-33-A u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 29,00 m², a koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-33-B u roh-bau izvedbi a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 49,17 m², a koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)
POSLOVNI PROSTOR K-1 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,35 m², a koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
POSLOVNI PROSTOR K-2 u roh-bau izvedbi koji se sastoji od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m², koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

36. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)
POSLOVNI PROSTOR K-3 u roh-bau izvedbi a sastoji se od jedne radne prostorije, ukupne površine 12,00 m², koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)
POSLOVNI PROSTOR K-4, u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 od , koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
38. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)
POSLOVNI PROSTOR K-5 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m², koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
39. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)
POSLOVNI PROSTOR K-6 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,50 m², koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
40. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)
POSLOVNI PROSTOR K-7 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m², koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
41. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)
POSLOVNI PROSTOR K-8 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,30 m² koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
42. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)
POSLOVNI PROSTOR K-9 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,30 m² koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
43. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)
POSLOVNI PROSTOR K-10 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,50 m², koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)
POSLOVNI PROSTOR K-11 u rouh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m² koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)
POSLOVNI PROSTOR K-12 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 7,82 m², a koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

46. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)
POSLOVNI PROSTOR P1 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,35 m² koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)
POSLOVNI PROSTOR P-2 u roh-bau izvedbi a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m² koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
48. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)
POSLOVNI PROSTOR P-3 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m², koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)
POSLOVNI PROSTOR P-4 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m², koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)
POSLOVNI PROSTOR P-5 u roh-bau izvedbi a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m², koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
51. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)
POSLOVNI PROSTOR P-6 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,50 m², koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)
POSLOVNI PROSTOR P-7 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 me, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.
53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)
POSLOVNI PROSTOR P-8 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,30 m² koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
54. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)
POSLOVNI PROSTOR P-9 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine, od 14,30 m² koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)
POSLOVNI PROSTOR P-10 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije, ukupne površine od 12,50 m², koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)
POSLOVNI PROSTOR P-11 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m², koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)
POSLOVNI PROSTOR P-12 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 7,82 m², koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

Nekretnina je upisana u katastarske evidencije Područnog ureda za katastar Bjelovar, k.o. BJELOVAR u posjedovni list 5999 i to kao kat. čestica broj 4889/1 u naravi POSLOVNI PROSTOR površine 1227 m² i TRŽNICA površine 871 m², ukupne površine katastarske čestice 2098 m².

(gore opisana nekretnina odnosno svi njeni posebni suvlasnički dijelovi su dalje zajednički označeni kao: **Nekretnina**).

Ovom Oglasu je priložen izvadak iz zemljišnih knjiga i izvadak iz katastarske evidencije za Nekretninu, kao **Prilog A**. Ukoliko bi opis Nekretnine iz ove točke bio različit od opisa Nekretnine iz isprava priloženih kao Prilog A, relevantnim će se smatrati opis istih iz priloženih isprava.

Nekretnina posjeduje energetske certifikat kategorije C izdan od strane KONSPEKT-sigurnost d.o.o. broj P_283_2013_051_NSZ7 dana 06.11.2015. godine.

Nekretnina u naravi predstavlja poslovni centar – poslovne prostore u Bjelovaru, Ulica Krste Frankopana 24.

Banka ne preuzima odgovornost niti jamči za točnost u Oglasu prikazanih podataka i opisa Nekretnine, njene površine, namjene i drugih karakteristika. Zainteresirane osobe se upućuju provjeriti navedene podatke, prije podnošenja ponude provjere, u relevantnim javnim upisnicima odnosno pri nadležnim javnim tijelima.

Utvrđeni neto iznos kupoprodajne cijene (cijele) Nekretnine je **EUR 592.814,83** (slovima: petsto devedesetdvijetisućeosamstočetnaesteuraosamdesettri centa).

4. UVJETI PRODAJE

Banka ovim Oglasom određuje sljedeće uvjete prodaje Nekretnine:

- (1) predmet prodaje je isključivo cijela Nekretnina; stjecanje samo pojedinih dijelova Nekretnine (bilo stvarnih, bilo idealnih dijelova) nije moguće;
- (2) obvezno je sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnine u formi i sadržaja koji odgovaraju Obrascu ugovora o kupoprodaji, čiji će sadržaj biti učinjen dostupnim zainteresiranim osobama na njihov zahtjev dostavljen na e-mail adresu: ponude.nekretnine@hpb.hr, a koji zahtjev obavezno mora sadržavati izjavu o povjerljivosti zainteresirane osobe;
- (3) utvrđena kupoprodajna cijena iznosi EUR 592.814,83, a ponuđena cijena izražava se u apsolutnom iznosu;
- (4) u postupku odlučivanja o zaprimljenim ponudama razmatrat će se i ponude niže od iznosa kupoprodajne cijene utvrđene ovim pozivom.

- (5) ponuđena kupoprodajna cijena se ima uplatiti u cijelosti, najkasnije u roku 60 (slovima: šezdeset) dana od dana stupanja ugovora o kupoprodaji na snagu, isključivo uplatom na račun Banke od strane kupca;
- (6) pravovremena uplata cjelokupne kupoprodajne cijene je bitan sastojak ugovora o kupoprodaji te uvjet za stjecanje prava vlasništva Nekretnine odnosno za izdavanje odgovarajuće tabularne isprave; do uplate (a po stupanju na snagu ugovora o kupoprodaji), kupac će moći samo predbilježiti svoje pravo vlasništva na Nekretnini;
- (7) Nekretnina se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“; isključena je svaka odgovornost Banke za materijalne i pravne nedostatke Nekretnine, a Banka osobito ne odgovara (ili jamči):
 - a. da se u odnosu na Nekretninu ne vode nikakvi sudski ili upravni postupci, osim onih navedenih niže u Točki 4.a ovog Oglasa,
 - b. za (ne)postojanje bilo kojih prava trećih osoba na Nekretnini, osim onih navedenih niže u Točki 4.a ovog Oglasa,
 - c. da za Nekretninu postoji valjana građevinska i uporabna dozvola,
 - d. da zemljišno-knjižni opis i/ili opis u katastarskim evidencijama Nekretnine odgovara stvarnom stanju Nekretnine, osobito u odnosu na njenu iskazanu površinu (ako je ista iskazana),
 - e. za postojanje i adekvatnost prometnih, komunalnih, energetskih i komunikacijskih priključaka,
 - f. da je u Nekretnini moguće obavljanje bilo koje djelatnosti,
 - g. za bilo kakva ograničenja javnopravne naravi koja se odnose na Nekretninu, te
 - h. za eventualno pogoršanje stanja Nekretnine do predaje u posjed Kupcu;
- (8) Primopredaja posjeda Nekretnine kupcu je uvjetovana uplatom kupoprodajne cijene u cijelosti.

Uvjeti prodaje Nekretnine su detaljnije razrađeni Obrascem ugovora o kupoprodaji. Ponuditelji su dužni prije podnošenja Ponude upoznati se sa sadržajem Obrasca ugovora o kupoprodaji. Zahtjevi za uvid, preuzimanje i dostavu Obrasca ugovora o kupoprodaji dostavljaju se na e-mail adresu: ponude.nekretnine@hpb.hr, pri čemu Banka (odnosno osoba ovlaštena od strane Banke) nije dužna postupiti po zahtjevu koji ne sadrži izjavu o povjerljivosti Ponuditelja. Ponuditelji nisu ovlašteni predlagati izmjene forme i sadržaja ugovora o kupoprodaji, osim odredbi koje se odnose na porezne obveze s osnova stjecanja Nekretnine, a sve ponude s takvim prijedlozima neće biti uzete u obzir.

4.a SPOR

Banka ovime obavještava sve zainteresirane osobe da se u pogledu dijela Nekretnine, i to posebnih suvlasničkih dijelova označenih kao etaže broj: 12, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 28, 29, 34, 35 i 36 (kako su detaljnije opisane u nastavku), vodio spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1775/2009, protiv, između ostalih, i Banke. Predmet ovog spora je utvrđenje prava vlasništva Banke u odnosu na knjižne prednike Banke na predmetnim posebnim suvlasničkim dijelovima Nekretnine.

Slijedom navedenog, zainteresirane osobe će sklapanjem ugovora o kupoprodaji Nekretnine biti dužne potvrditi:

- (i) da pristaju steći vlasništvo predmetnih dijelova Nekretnine neovisno o postojanju i ishodu gore opisanog ili nanovo pokrenutog spora, odnosno neovisno o mogućnosti da im navedeni dijelovi Nekretnine budu oduzeti odnosno njihova prava umanjena ili ograničena, te
- (ii) u slučaju da zainteresiranim osobama predmetni posebni dijelovi Nekretnine budu oduzeti ili da njihovo pravo na istima bude umanjeno ili ograničeno kao posljedicu ovog spora, da zainteresirane osobe neće imati pravo na naknadu štete od Banke niti pravo zahtijevati

raskid ugovora o kupoprodaji Nekretnine i za njene preostale dijelove (koji nisu podložni Sporu), ali imaju pravo jedino na povrat odnosno sniženje cijene samo za predmetne dijelove Nekretnine, sve sukladno čl. 432. st. 4. ZOO-a.

Za slučaj ostvarenja okolnosti iz gornje točke (iii), Banka u nastavku utvrđuje cijene posebnih suvlasničkih dijelova Nekretnine koje su predmet prethodno opisanog spora, kako slijedi:

ULIČNA ZGRADA I KAT (dovršena) u etažnom elaboratu oznake:

- 34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) POSLOVNI PROSTOR K-1 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,35 m², a koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656 po cijeni od 4.644,95 EUR (slovima: četiri tisuće šesto četrdeset četiri eura devedeset pet euro centa)
- 35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) POSLOVNI PROSTOR K-2 i roh-bau izvedbi koji se sastoji od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m², koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. po cijeni od 3.884,28 EUR (slovima: tri tisuće osamsto osamdeset četiri eura dvadeset osam euro centi)
- 36. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) POSLOVNI PROSTOR K-3 u roh-bau izvedbi a sastoji se od jedne radne prostorije, ukupne površine 12,00 m², koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. po cijeni 3.884,28 EUR slovima: tri tisuće osamsto osamdeset četiri eura dvadeset osam euro centi).

Ukupna cijena posebnih suvlasničkih dijelova iz predmeta spora za ulični dio zgrade u površini 38,35 m² iznosi EUR 12.413,51 (slovima: dvanaest tisuća četristo trinaest eura pedeset jedan cent).

ANEX – DVORIŠNA ZGRADA (roh –bau izgrađenost) u etažnom elaboratu oznake:

- 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-17 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 47,44 m² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. po cijeni od 15.355,85 EUR (slovima: petnaest tisuća tristo pedeset pet eura osamdeset pet euro centa)
- 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-19 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 48,36 m² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. m² po cijeni od 15.653,65 EUR (slovima: petnaest tisuća šestopedesettri eura šezdesetpet euro centi)
- 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-20 u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 73,63 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. po cijeni od 23.833,29 EUR (slovima: dvadeset tri tisuće osamstotridesettri eura dvadesetdevet euro centa)
- 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-23 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 39,66 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. po cijeni od 12.837,55 EUR (slovima: dvanaest tisuća osamstotridesetsedam eura pedesetpet euro centi)
- 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D 26 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 42,04 m², a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. po cijeni od 13.607,93 EUR (slovima: trinaest tisuća šestosedam eura devedeset tri euro centa)

- 23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-27 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 42,14 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656. po cijeni od 13.640,30 EUR (slovima: trinaest tisuća šestočetrdeset eura trideset centi)
- 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D27-A u roh-bau izvedbi ukupne površine od 31,09 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. po cijeni od 10.063,52 EUR (slovima: deset tisuća šezdesettri eura pedesetdva euro centa)
- 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-30 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 41,85 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656. po cijeni 13.546,43 EUR (slovima: trinaest tisuća petstočetrdesetšest eura četrdesettri euro centa)
- 29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-31, u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije, ukupne površine od 41,85 m², a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. po cijeni 13.546,43 EUR (slovima: trinaest tisuća petstočetrdesetšest eura četrdesettri euro centa).

Ukupna cijena posebnih suvlasničkih dijelova iz predmeta spora za anex-dvorišni (nedovršeni) dio zgrade u površini 408,06 m² iznosi 132.084,94 EUR (slovima: sto trideset dvije tisuće osamdeset četiri eura devedesetčetiri centa).

U slučaju da zainteresiranoj osobi-stjecatelju Nekretnine (pa tako i stjecatelju gore navedenih posebnih dijelova u odnosu na koje se vodio spor) bude oduzeto pravo vlasništva pojedinog ili svih posebnih dijelova nekretnine za koje se vodi spor, zainteresirana osoba je sudjelovanjem u ovom postupku prodaje potvrdila da će imati isključivo pravo na razmjerno sniženje odnosno povrat dijela kupoprodajne cijene, i to u visini gore naznačenih utvrđenih vrijednosti odnosno cijena tih dijelova Nekretnine, te se zainteresirana osoba ovime odriče potraživati razmjerno sniženje odnosno povrat dijela kupoprodajne cijene preko navedenih iznosa.

5. PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA

5.1. SUDJELOVANJE ZAINTERESIRANIH OSOBA

U prikupljanju ponuda za kupnju Nekretnine sukladno ovom Oglasu mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj. Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u prikupljanju ponuda ako im je, sukladno pozitivnim propisima, dozvoljeno stjecanje prava vlasništva Nekretnine.

Banka je obveznik poštivanja propisa o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, te zainteresirane osobe sudjelovanjem u prikupljanju ponuda temeljem ovog Oglasa potvrđuju da su suglasne dostaviti Banci svaku dokumentaciju potrebnu radi primjene prethodno navedenih propisa, kao što su suglasne s mogućnošću raskida ugovora o kupoprodaji ukoliko to navedeni propisi nalažu Banci.

Banka je ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni utvrđivati i ocjenjivati postojanje sposobnosti ponuditelja za stjecanje prava vlasništva Nekretnine.

5.2. SADRŽAJ PONUDE

Ukoliko želi sudjelovati u prikupljanju ponuda za kupnju Nekretnine sukladno ovom Oglasu, zainteresirana osoba je dužna uputiti Banci ponudu, u formi i sadržaja koji odgovaraju Obrascu ponude, koji je kao **Prilog B** priložen ovom Oglasu i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: **Ponuda**, a u odnosu na zainteresiranu osobu koja upućuje Ponudu: **Ponuditelj**).

Zajednička Ponuda (ponuda dvaju ili više Ponuditelja) je dozvoljena. U zajedničkoj Ponudi Ponuditelji moraju dostaviti pravni akt o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje. Iz pravnog akta mora proizlaziti ime nositelja Ponude te solidarna odgovornost svih članova zajednice Ponuditelja. Nositelj ponude će preuzeti sva prava i obveze u pogledu sklapanja i izvršavanja ugovora o kupoprodaji (uključujući, ali ne ograničavajući se na plaćanje kupoprodajne cijene i ishođenja tabularne isprave), uplate Jamstva za ozbiljnost ponude te za davanje uputa u ime i za račun svih zajedničkih ponuditelja, s čime su ostali članove zajednice Ponuditelja suglasni. Zajednička ponuda je obvezujuća za sve ponuditelje iz zajedničke ponude, a odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

Ponudi je potrebno priložiti:

- (1) izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, osim ako je Ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost, te punomoć za zastupanje, ako je Ponuda podnesena po punomoćniku,
- (2) u slučaju zajedničke Ponude, pravni akt svih Ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje,

Rok važenja Ponude mora biti 60 (slovima: šezdeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju ponuda.

Jezik na kojem se podnose Ponude, kao i sva dokumentacija koja se odnosi na ponudu, je hrvatski jezik. Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje ponuda, uz napomenu da obrasci, koji su sastavni dio ovog Oglasa, mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje ponuda. Banka zadržava pravo tražiti dostavu Ponudi priloženih isprava u izvorniku ili ovjerenom preslici, koji nisu stariji od 30 (slovima: trideset) dana. Banka zadržava pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti Ponuditelja iz postupka ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovom Oglasom.

Ponude bez svih traženih i valjanih priloga, kao i Ponuda čiji sadržaj ne odgovara propisanom Obrascu se neće razmatrati u postupku odabira. Banka je ipak ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni pozvati Ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno ovoj točki Oglasa uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti iz njihove Ponude.

Nadalje, Banka osobito pridržava pravo sve zainteresirane Ponuditelje, čiji se iznos obvezujuće Ponude nalazi unutar raspona ne većeg od 10% od najviše Ponude, pozvati na dopunu Ponuda.

5.3. ROK ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

Ponude se prikupljaju do **02. travnja 2025. godine**. Rok se odnosi na Ponude, odnosno pošiljke koje su do dana 02. travnja 2025. godine do 16:00 sati predane osobnom dostavom u pisarnicu Banke na adresi Varšavska ulica 9, Zagreb ili koje su do dana 02. travnja 2025. godine do 23:59 predane pošti isključivo pisanom preporučenom pošiljkom s povratnicom u zatvorenoj omotnici na adresu iz točke 5.4. ovog Oglasa. Ponude zaprimljene nakon navedenog roka neće se razmatrati.

Promjene i dopune Ponude ili odustajanje od Ponude dostavljaju se do zadnjeg dana roka za predaju Ponuda na isti način kao i Ponuda.

5.4. NAČIN DOSTAVE PONUDA

Bez obzira na način dostave Ponude, izravnom dostavom ili putem pošte, pošiljka mora biti naslovljena na sljedeću adresu:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva ulica 4
10000 ZAGREB
Ured za nabavu i opće poslove

s naznakom:

„Povjerenstvo za prodaju imovine Banke – Tržnica Bjelovar - NE OTVARATI“

6. POSTUPAK I KRITERIJ ODABIRA PONUDE

Banka će po isteku roka iz točke 5.3. ovog Oglasa pristupiti nejavnom otvaranju prispjelih Ponuda. Banka nije dužna objaviti rezultate prikupljanja ponuda niti o istom informirati Ponuditelje.

Osnovni kriterij pri rangiranju i odabiru valjanih Ponuda je najviša ponuđena kupoprodajna cijena za Nekretninu.

Ukoliko prispiju dvije ili više Ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelja koji ponudi kraći rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu.

Ukoliko prispiju dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, uz jednak ponuđeni rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelju koji iznos kupoprodajne cijene plaća iz vlastitih sredstava.

Odabranog Ponuditelja za sklapanje ugovora o kupoprodaji, Banka će obavijestiti pisanim putem, na adresu naznačenu na Ponudi.

Po proteku važenja Ponuda, Banka će u daljnjem roku 30 u (slovima: trideset) dana vratiti neodabranim Ponuditeljima njihove Ponude.

7. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

U obavijesti koju će Banka uputiti odabranom Ponuditelju u skladu s prethodnom točkom 6. ovog Oglasa, Banka će priložiti konačni tekst ugovora o kupoprodaji, koji će u svemu odgovarati Oglasu Obrascu ugovora o kupoprodaji koji će Banka zainteresiranim osobama učiniti dostupnim po njihovom zahtjevu, s time da će Banka u istom navesti osobne podatke Ponuditelja i podatke koji se odnose na Nekretninu.

Ovom obaviješću, Banka će odabranog Ponuditelja uz prethodnu najavu pozvati da u naznačenom nadnevku pristupi u ured javnog bilježnika, gdje će odabrani Ponuditelj potpisati ugovor o kupoprodaji te na istom ovjeriti svoj potpis odnosno potpis ovlaštene osobe za zastupanje Ponuditelja. Ponuditelj koji se uredno ne odazove na ovaj poziv, smatrati će se da je odustao od Ponude.

Banka će, u roku 5 (slovima: pet) dana od dana kada odabrani Ponuditelj potpiše ugovor o kupoprodaji, isti također potpisati i potpise ovjeriti od strane javnog bilježnika, nakon čega će Banka primjerak potpisanog i javnobilježnički ovjerenog ugovora o kupoprodaji dostaviti odabranom Ponuditelju (ili će naložiti javnom bilježniku dostavu istog) preporučenom pošiljkom s potvrdom primitka, na adresu naznačenu na Ponudi.

8. PRAVO NEPRIHVAĆANJA PONUDA

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, sve do dana stupanja ugovora o kupoprodaji na snagu, odustati od postupka prikupljanja i ocjenjivanja ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnine te samog sklapanja navedenog ugovora, bez obzira na fazu postupka i bez obzira na postojanje razloga za odustajanje, što osobito uključuje:

- (1) pravo ne prihvatiti nijednu Ponudu bez navođenja razloga,
- (2) pravo ne sklopiti ugovor o kupoprodaji Nekretnine ni s jednim od Ponuditelja (pa i onog kojeg je prethodno obavijestio da je odabran) bez navođenja razloga.

Nadalje, kada je ovim Oglasom određeno da pojedina ponuda neće biti razmatrana ili smatrana valjanom, Banka nije dužna obavijestiti ponuditelja takve ponude o toj okolnosti i razlozima zbog kojih ponuda nije razmatrana ili smatrana valjanom. Banka osobito nije dužna obavijestiti Ponuditelja ili drugu osobu o ishodu prikupljanja Ponuda temeljem ovog Oglasa.

Banka u svim gore navedenim slučajevima:

- (1) nije dužna naknaditi bilo kakvu štetu Ponuditeljima, te
- (2) će vratiti eventualno zaprimljene Ponude, u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana donošenja odluke o odustajanju od postupka prikupljanja i ocjenjivanja ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji Nekretnina ili samog sklapanja navedenog ugovora..

U svakom slučaju, potencijalna odgovornost Banke prema Ponuditelju s kojim sklopi ugovor o kupoprodaji Nekretnine je ograničena na iznos kupoprodajne cijene za predmetnu Nekretninu (osim u slučaju predviđenom u točki 4.a ovog Oglasa, u kojem slučaju je odgovornost Banke prema Ponuditelju ograničena na vrijednost posebnih dijelova Nekretnine za koje se vodi spor), isključivo ako mu se dokaže namjera ili gruba nepažnja, s time da je izrijekom isključena svaka odgovornost Banke za običnu nepažnju, za neizravne i/ili posljedične štete, izmaklu korist, štete na imovini, kao i za neostvarene uštede, prekid poslovanja, izgublenu dobit, rashode s osnove financiranja, gubitak informacija i podataka te gubitak kamata i štete nastale uslijed zahtjeva trećih osoba.

9. DODATNA OBJAŠNENJA

Sva dodatna objašnjenja i informacije zainteresirane osobe mogu dobiti sljedećim putem ponude.nekretnine@hpb.hr.

Banka zadržava pravo po slobodnoj ocjeni odrediti opseg i način pružanja dodatnih pojašnjenja.

PRILOG A
Izvadak iz zemljišne knjige



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 27.02.2025. 10:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 5955

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9431/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1656	POSLOVNI PROSTOR-POSLOVNI CENTAR I TRŽNICA U FRANKOPANSKOJ ULICI			2098	
		UKUPNO:			2098	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je temeljem čl. 75 st. 2 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) da je poslovni prostor-poslovni centar izgr. na čkbr. 1656 upisan bez uporabne dozvole.	Z-578/01
2.1	Zabilježeno je temeljem čl. 75 st. 2 Zakona o gradnji (N.N.52/99) da je tržnica izgr. na čkbr. 1656 upisan bez uporabne dozvole.	Z-578/01

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR A-2, u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije, ukupne površine od 52,00m2 - koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR A-3 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 38,50 m2, koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) POSLOVNI PROSTOR A-4 u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 53,00m2, koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 5955

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	POSLOVNI PROSTOR A-5 u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 52,00 m2, koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR A-11-a u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 53,95 m2, a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-12-a u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 26,46 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-12 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 32,90 m2 koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-13 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 49,51m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-14 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 49,60 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-15 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 54,44 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-16 u roh-bau izvedbi, a koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 52,13 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
	12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	
	DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-17 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 47,44m2 koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5955

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-18 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 48,36 m ² , koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-19 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 48,36 m ² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-20 u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 73,63 m ² , koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-21 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 71,82 m ² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-22 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 46,53 m ² , koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-23 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 39,66 m ² , koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
19.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-24 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 44,82 m ² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
20.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-25 u roh bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 71,63, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656. HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
21.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-26-a u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije, ukupne površine od 31,46 m ² , koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656. HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5955

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D 26 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 42,04 m2, a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
23.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-27 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 42,14 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
24.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D27-A u roh-bau izvedbi ukupne površine od 31,09 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
25.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-28 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 48,25 m2, a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
26.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-29 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 45,98, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
27.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-29-A u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 45,98 m2, a koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
28.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-30 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 41,85 m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
29.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-31, u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije, ukupne površine od 41,85 m2, a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
30.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-32-A u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 33,00m2, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-32-B u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 30,82 m2 koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
32.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-33-A u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 29,00 m2, a koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
33.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-33-B u roh-bau izvedbi a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 49,17 m2, a koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
34.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) POSLOVNI PROSTOR K-1 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,35 m2, a koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
35.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) POSLOVNI PROSTOR K-2 i roh-bau izvedbi koji se sastoji od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m2, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
36.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) POSLOVNI PROSTOR K-3 u roh-bau izvedbi a sastoji se od jedne radne prostorije, ukupne površine 12,00 m2, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
37.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) POSLOVNI PROSTOR K-4, u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 od , koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
38.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) POSLOVNI PROSTOR K-5 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m2, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
39.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) POSLOVNI PROSTOR K-6 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,50 m2, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
40.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) POSLOVNI PROSTOR K-7 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m2, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
41.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) POSLOVNI PROSTOR K-8 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,30 m2 koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
42.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) POSLOVNI PROSTOR K-9 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,30 m2 koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
43.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) POSLOVNI PROSTOR K-10 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,50 m2, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
44.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) POSLOVNI PROSTOR K-11 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m2 koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
45.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) POSLOVNI PROSTOR K-12 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 7,82 m2, a koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
46.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) POSLOVNI PROSTOR P1 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,35 m2 koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
47.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) POSLOVNI PROSTOR P-2 u roh-bau izvedbi a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m2 koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
48.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) POSLOVNI PROSTOR P-3 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m2, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
49.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	POSLOVNI PROSTOR P-4 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m2, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
50.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) POSLOVNI PROSTOR P-5 u roh-bau izvedbi a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m2, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
51.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) POSLOVNI PROSTOR P-6 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,50 m2, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
52.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) POSLOVNI PROSTOR P-7 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 me, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
53.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) POSLOVNI PROSTOR P-8 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,30 m2 koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
54.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) POSLOVNI PROSTOR P-9 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine, od 14,30 m2 koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
55.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) POSLOVNI PROSTOR P-10 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije, ukupne površine od 12,50 m2, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
56.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) POSLOVNI PROSTOR P-11 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m2, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
57.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) POSLOVNI PROSTOR P-12 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 7,82 m2, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5955
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2025.

PRILOG B

Obrazac ponude

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Jurišićeva ulica 4

10000 Zagreb

Naziv Ponuditelja/Nositelja Zajednice ponuditelja: _____

Sjedište Ponuditelja / svakog člana Zajednice ponuditelja _____

OIB: _____

Kontakt osoba: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

PONUĐA

***u odnosu na Oglas HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva (dalje: Banka)
broj 02-03-2025 od dana 01. ožujka 2025. godine (dalje: Oglas)***

Ovime izjavljujemo da smo pregledali Oglas, da ga u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo, te mi, dolje potpisani, dajemo sljedeću ponudu za stjecanje sljedeće nekretnine u (su)vlasništvu Banke uupisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, K.O. GRAD BJELOVAR, i to u zk. uložak broj 5955 koji se sastoji od kat. čestice broj 1656, opisa POSLOVNI PROSTOR-POSLOVNI CENTAR I TRŽNICA U FRANKOPANSKOJ ULICI površine 2098 m², ukupne površine **2098 m²**, u koji su upisani sljedeći posebni dijelovi nekretnine:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
POSLOVNI PROSTOR A-2, u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije, ukupne površine od 52,00m² - koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
POSLOVNI PROSTOR A-3 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 38,50 m², koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
POSLOVNI PROSTOR A-4 u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 53,00m², koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
POSLOVNI PROSTOR A-5 u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 52,00 m², koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR A-11-a u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 53,95 m², a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-12-a u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 26,46 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-12 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 32,90 m² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-13 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 49,51m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-14 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 49,60 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-15 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 54,44 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR B-16 u roh-bau izvedbi, a koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 52,13 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-17 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 47,44m² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-18 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 48,36 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-19 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 48,36 m² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-20 u roh-bau izvedbi koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 73,63 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR C-21 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 71,82 m² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-22 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 46,53 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-23 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 39,66 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-24 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 44,82 m² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-25 u roh bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 71,63, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-26-a u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije, ukupne površine od 31,46 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D 26 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 42,04 m², a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D-27 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 42,14 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.
24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR D27-A u roh-bau izvedbi ukupne površine od 31,09 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-28 u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 48,25 m², a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-29 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 45,98, koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-29-A u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 45,98 m², a koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-30 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 41,85 m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.
29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-31, u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije, ukupne površine od 41,85 m², a nalazi se u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-32-A u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 33,00m², koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-32-B u roh-bau izvedbi, a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 30,82 m² koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-33-A u roh-bau izvedbi, koji se sastoji od dvije radne prostorije ukupne površine od 29,00 m², a koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)
DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR E-33-B u roh-bau izvedbi a sastoji se od dvije radne prostorije ukupne površine od 49,17 m², a koji se nalazi u prizemlju i potkrovlju aneksa u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)
POSLOVNI PROSTOR K-1 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,35 m², a koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
POSLOVNI PROSTOR K-2 i roh-bau izvedbi koji se sastoji od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m², koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
36. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)
POSLOVNI PROSTOR K-3 u roh-bau izvedbi a sastoji se od jedne radne prostorije, ukupne površine 12,00 m², koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)
POSLOVNI PROSTOR K-4, u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 od , koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
38. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)
POSLOVNI PROSTOR K-5 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m², koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
39. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)
POSLOVNI PROSTOR K-6 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,50 m², koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
40. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)
POSLOVNI PROSTOR K-7 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m², koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
41. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)
POSLOVNI PROSTOR K-8 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,30 m² koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
42. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)
POSLOVNI PROSTOR K-9 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,30 m² koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
43. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)
POSLOVNI PROSTOR K-10 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,50 m², koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)
POSLOVNI PROSTOR K-11 u rouh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m² koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)
POSLOVNI PROSTOR K-12 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 7,82 m², a koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
46. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)
POSLOVNI PROSTOR P1 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,35 m² koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)
POSLOVNI PROSTOR P-2 u roh-bau izvedbi a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m² koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
48. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)
POSLOVNI PROSTOR P-3 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m², koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)
POSLOVNI PROSTOR P-4 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m², koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)
POSLOVNI PROSTOR P-5 u roh-bau izvedbi a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m², koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
51. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)
POSLOVNI PROSTOR P-6 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,50 m², koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)
POSLOVNI PROSTOR P-7 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 12,00 m², koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici, izgr. na čkbr. 1656.
53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)
POSLOVNI PROSTOR P-8 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,30 m² koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.
54. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)
POSLOVNI PROSTOR P-9 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine, od 14,30 m² koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)
POSLOVNI PROSTOR P-10 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije, ukupne površine od 12,50 m², koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)
POSLOVNI PROSTOR P-11 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 14,80 m², koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)
POSLOVNI PROSTOR P-12 u roh-bau izvedbi, a sastoji se od jedne radne prostorije ukupne površine od 7,82 m², koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade u Frankopanskoj ulici izgr. na čkbr. 1656.

(dalje u tekstu: Nekretnina),

za [neto / apsolutni] iznos kupoprodajne cijene _____
(slovima: _____) uz
plaćanje u roku od ____ (slovima: _____) dana od dana stupanja na snagu
Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, koji rok ne može biti dulji od 60 (slovima: šezdeset) dana.

Način plaćanja kupoprodajne cijene: _____

_[naznačiti vrši li se plaćanje iz vlastitih sredstava / iz drugog izvora financiranja].

Nadalje, ovime također potvrđujemo da smo izvršili dubinsko snimanje Nekretnine (uključujući osobito njen vizualni pregled, pregled po pravnim savjetnicima u pogledu spora koji se vodi za njene određene posebne dijelove, te pregled po stručnjacima) te smo ocijenili da ista u potpunosti odgovara našim potrebama, kao i da smo pri provedbi dubinskog snimanja i pri donošenju odluke o davanju ove ponude služili isključivo vlastitim resursima i vlastitim informacijama ili informacijama trećih strana te se nismo oslanjali na bilo kakve izjave, jamstva i informacije dane od strane Banke.

Nadalje, kako nam je saopćeno postojanje prethodno spomenutog spora, ovime prihvaćamo pravnu valjanost ograničenja odgovornosti Banke za pravne nedostatke kupoprodaje.

Naša ponuda nas obvezuje u trajanju 60 (slovima: šezdeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju ponuda, kako je isti definiran Oglasom. Ovime potvrđujemo suglasnost dostaviti svaku informaciju i dokument potrebne za provjeru naše sposobnosti za stjecanje prava vlasništva Nekretnine, kao i one koji su potrebni za postupanje Banke sukladno propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, te potvrđujemo pravo Banke u svakom trenutku prekinuti postupak prodaje Nekretnine, kao i raskinuti sklopljeni ugovor o njihovoj kupoprodaji, ukoliko to Banci nalažu navedeni propisi.

Ako naša ponuda bude prihvaćena, obvezujemo se da ćemo pravovremeno pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji Nekretnine, na način i sukladno uvjetima definiranim Oglasom.

Ovime potvrđujemo da smo upoznati s Politikom zaštite privatnosti Banke dostupnom na linku - <https://www.hpb.hr/zastita-osobnih-podataka>.

U prilogu ove ponude dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- izvadak iz sudskog ili obrtnog registra (osim ako je ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost),

- punomoć za zastupanje (*ako je Ponuda podnesena po punomoćniku*),
- pravni akt svih ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje (*ukoliko se radi o zajedničkoj ponudi*),

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITEUA

(ime, prezime i funkcija)

(potpis i žig)

Datum: _____

Napomena: Ukoliko ponudu predaje Zajednica ponuditelja, svi članovi Zajednice potpisuju ovu ponudu.