



**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

Ured za nabavu i opće poslove

Varšavska ulica 9, HR-10000 Zagreb

**OGLAS**

**broj 04-03-2025**

**kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti**

**PONUĐU ZA KUPNJU NEKRETNINE**

**u vlasništvu**

**društva HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

U Zagrebu, 22. ožujka 2025. godine

## 1. OBJAVA OGLASA I OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI

Društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: **Banka**), ovime objavljuje Oglas kojim se pozivaju zainteresirane strane podnijeti Ponude za kupnju Nekretnine (niže definirane u točki 3. ovog Oglasa), prema uvjetima određenim ovim Oglasom.

Banka izrijekom odriče ovom Oglasu svojstvo ponude ili opće ponude, kako su navedeni pojmovi definirani odredbama čl. 253. i 254. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 - dalje u tekstu: **ZOO**). Ništa u ovom Oglasu i njegovim sastavnim dijelovima se ne smije tumačiti kao da stvara bilo kakvu obvezu Banke, osobito uključujući obvezu sklapanja Ugovora o kupoprodaji Nekretnine s bilo kojim Ponuditeljem.

## 2. PREDMET OGLASA

Predmet ovog Oglasa je poziv zainteresiranim stranama dostaviti Ponudu(e) za kupnju Nekretnine u vlasništvu Banke.

## 3. NEKRETNINA

Ovaj Oglas odnosi se nekretninu u Šibeniku na adresi Ante Starčevića 4, koja u naravi predstavlja dva stana koji u stvarnosti predstavljaju jednu cjelinu ukupne površine 109,56 m<sup>2</sup> od koji je jedan upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. 330264, ŠIBENIK u zk. uložak broj 6256, kao kat. čestica 2698 opisa POSLOVNA STAMBENA ZGRADA od 443 m<sup>2</sup>, i to 17. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), stan na četvrtkom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, terase, površine 43,54 m<sup>2</sup>, dok za drugi stan ne postoji upis u zemljišnim knjigama (dalje u tekstu označena kao: **Nekretnina**).

Ovom Oglasu je priložen izvadak iz zemljišnih knjiga za dio Nekretnine kao **Prilog A**. Ukoliko bi opis dijela Nekretnine iz ove točke bio različit od opisa dijela Nekretnine iz isprave priložene kao Prilog A, relevantnim će se smatrati opis iste iz priložene isprave.

Nekretnina u naravi predstavlja dva spojena stana koji predstavljaju jednu cjelinu ukupne neto korisne površine 109,56 m<sup>2</sup> na 4. katu stambeno poslovne zgrade u Šibeniku, na adresi Ante Starčevića 4.

Za predmetnu nekretninu dana 19. srpnja 2021. godine izrađeni su energetske certifikati od SOLAR ARHITEKTURA d.o.o., Gajšćak 2, Zagreb i to:

- Energetski certifikat broj: P\_660\_2014\_10426\_SZ2, energetskog razreda B/C.
- Energetski certifikat broj: P\_660\_2014\_10427\_SZ2, energetskog razreda C/D.

Banka ne preuzima odgovornost niti jamči za točnost u Oglasu prikazanih podataka i opisa Nekretnine, njene površine, namjene i drugih karakteristika. Zainteresirane strane upućuju se provjeriti navedene podatke, prije podnošenja Ponude, u relevantnim javnim upisnicima odnosno pri nadležnim javnim tijelima.

Utvrđeni iznos kupoprodajne cijene Nekretnine je **225.000,00 EUR** (slovima: dvjesto dvadeset pet tisuća eura i nula centi). U cijenu nisu uključeni pripadajući porezi koje će troškove u potpunosti snositi kupac.

#### **4. UVJETI PRODAJE**

Banka ovim Oglasom određuje sljedeće uvjete prodaje Nekretnine:

- (1) predmet prodaje je isključivo cijela Nekretnina, stjecanje samo pojedinih dijelova Nekretnine (bilo stvarnih, bilo idealnih dijelova) nije moguće;
- (2) obvezno je sklapanje Ugovora o kupoprodaji Nekretnine u formi i sadržaju koji odgovaraju Obrascu Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, čiji će sadržaj biti učinjen dostupnim zainteresiranim stranama na njihov zahtjev dostavljen na e-mail adresu: [ponude.nekretnine@hpb.hr](mailto:ponude.nekretnine@hpb.hr), a koji zahtjev obavezno mora sadržavati izjavu o povjerljivosti zainteresirane strane;
- (3) kupoprodajna cijena iskazana u Oglasu predstavlja utvrđeni iznos kupoprodajne cijene;
- (4) ponuđena kupoprodajna cijena ne smije biti niža od utvrđenog iznosa kupoprodajne cijene naznačenog u ovom Oglasu;
- (5) ponuđena kupoprodajna cijena izražava se u eurima, u apsolutnom iznosu, a utvrđena kupoprodajna cijena iznosi **225.000,00 EUR** (slovima: dvjesto dvadeset pet tisuća eura i nula centi);
- (6) ponuđena kupoprodajna cijena se ima uplatiti u cijelosti, najkasnije u roku 60 (slovima: šezdeset) dana od dana stupanja Ugovora o kupoprodaji Nekretnine na snagu, isključivo uplatom na bankovni račun Banke od strane Kupca ili banke kreditora;
- (7) pravovremena uplata cjelokupne kupoprodajne cijene bitan je sastojak Ugovora o kupoprodaji Nekretnine te uvjet za stjecanje prava vlasništva Nekretnine odnosno za izdavanje odgovarajuće tabularne isprave, do uplate (a po stupanju na snagu Ugovora o kupoprodaji Nekretnine), Kupac će moći samo predbilježiti svoje pravo vlasništva na Nekretnini;
- (8) Nekretnina se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, isključena je svaka odgovornost Banke za materijalne i pravne nedostatke Nekretnine, a Banka osobito ne odgovara (ili jamči):
  - a. da se u odnosu na Nekretninu ne vode nikakvi sudski ili upravni postupci, osim onih čije se postojanje može utvrditi iz isprave priložene ovdje kao Prilog A,
  - b. za (ne)postojanje bilo kojih prava trećih osoba na Nekretnini, osim onih čije se postojanje može utvrditi iz isprave priložene ovdje kao Prilog A,
  - c. da za građevine i uređaje koje se nalaze na Nekretnini postoji valjana građevinska i uporabna dozvola,
  - d. za postojanje i adekvatnost prometnih, komunalnih, energetskih i komunikacijskih priključaka,
  - e. da je na Nekretnini moguća gradnja bilo koje građevine odnosno obavljanje bilo koje djelatnosti,
  - f. za bilo kakva ograničenja javnopravne naravi koja se odnose na Nekretninu, te
  - g. za eventualno pogoršanje stanja Nekretnine do predaje u posjed Kupcu;
  - h. za jedan od dva stana koji čine Nekretninu ne postoji upis u zemljišnim knjigama te za njega nije moguće uknjižiti pravo vlasništva u korist Kupca temeljem Ugovora o kupoprodaji. Sklapanjem Ugovora o kupoprodaji i isplatom kupoprodajnog iznosa u cijelosti Kupac na sebe preuzima sve moguće rizike koji mogu proizaći iz takve kupoprodaje i navedene imovinsko-pravne situacije sa kojom je Kupac upoznat te

#### HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

preuzima obvezu sam provesti odgovarajuće postupke radi uknjižbe prava vlasništva Nekretnine na svoje ime.

- (9) jamstvo za ozbiljnost ponude (niže definirano u točki 5.5. ovog Oglasa) se proteže i na ugovor o kupoprodaji Nekretnine te Banka ima pravo zadržati isto u slučaju raskida ugovora o kupoprodaji krivnjom kupca;
- (10) primopredaja posjeda Nekretnine Kupcu uvjetovana je uplatom kupoprodajne cijene u cijelosti.

Uvjeti prodaje Nekretnine su detaljnije razrađeni Obrascem Ugovora o kupoprodaji Nekretnine. Ponuditelji su dužni prije podnošenja Ponude upoznati se sa sadržajem Obrasca Ugovora o kupoprodaji Nekretnine. Zahtjevi za uvid, preuzimanje i dostavu Obrasca Ugovora o kupoprodaji Nekretnine dostavljaju se na e-mail adresu: [ponude.nekretnine@hpb.hr](mailto:ponude.nekretnine@hpb.hr), pri čemu Banka (odnosno osoba ovlaštena od strane Banke) nije dužna postupiti po zahtjevu koji ne sadrži izjavu o povjerljivosti Ponuditelja. Ponuditelji nisu ovlašteni predlagati izmjene forme i sadržaja Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, osim odredbi koje se odnose na porezne obveze s osnova stjecanja Nekretnine, a sve Ponude s takvim prijedlozima neće biti uzete u obzir.

## 5. PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE

### 5.1. SUDJELOVANJE ZAINTERESIRANIH STRANA

U prikupljanju Ponuda za kupnju Nekretnine sukladno ovom Oglasu mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj. Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u prikupljanju Ponuda ako im je, sukladno pozitivnim propisima, dozvoljeno stjecanje prava vlasništva Nekretnine.

Banka je obveznik poštivanja propisa o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma te zainteresirane strane sudjelovanjem u prikupljanju Ponuda temeljem ovog Oglasa potvrđuju da su suglasne dostaviti Banci svaku dokumentaciju potrebnu radi primjene prethodno navedenih propisa, kao što su suglasne s mogućnošću raskida Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, ukoliko to navedeni propisi nalažu Banci.

Banka je ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni utvrđivati i ocjenjivati postojanje sposobnosti Ponuditelja za stjecanje prava vlasništva Nekretnine.

### 5.2. SADRŽAJ PONUDE

Ukoliko zainteresirana strana želi sudjelovati u prikupljanju Ponuda za kupnju Nekretnine sukladno ovom Oglasu, dužna je uputiti Banci Ponudu, u formi i sadržaja koji odgovaraju Obrascu Ponude, koji je kao **Prilog B**, priložen ovom Oglasu i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: **Ponuda**, a u odnosu na zainteresiranu stranu koja upućuje Ponudu: **Ponuditelj**).

Zajednička Ponuda (Ponuda dvaju ili više Ponuditelja) je dozvoljena. U zajedničkoj Ponudi Ponuditelji moraju dostaviti pravni akt o zajedničkoj Ponudi za ovo nadmetanje. Iz pravnog akta mora proizlaziti ime nositelja Ponude te solidarna odgovornost svih članova zajednice Ponuditelja. Nositelj Ponude će preuzeti sva prava i obveze u pogledu sklapanja i izvršavanja Ugovora o kupoprodaji Nekretnine

#### **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

(uključujući, ali ne ograničavajući se na plaćanje kupoprodajne cijene i ishođenja tabularne isprave) te za davanje uputa u ime i za račun svih zajedničkih Ponuditelja, s čime su ostali članove zajednice Ponuditelja suglasni. Zajednička Ponuda je obvezujuća za sve Ponuditelje iz zajedničke Ponude, a odgovornost Ponuditelja iz zajedničke Ponude je solidarna.

Ponudi je potrebno priložiti:

- (1) izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, osim ako je Ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost
- (2) punomoć za zastupanje, ako je Ponuda podnesena po punomoćniku,
- (3) pravni akt svih Ponuditelja o zajedničkoj Ponudi za ovo nadmetanje u slučaju zajedničke Ponude;

Rok važenja Ponude mora biti 90 (slovima: devedeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju Ponuda.

Jezik na kojem se podnose Ponude, kao i sva dokumentacija koja se odnosi na Ponudu, je hrvatski jezik. Ponuda mora biti pisana strojno i potpisana od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje Ponuda, uz napomenu da obrasci, koji su sastavni dio ovog Oglasa, mogu biti kopirani i ručno ispunjeni te potpisani od osobe ovlaštene kod Ponuditelja za potpisivanje Ponuda. Banka zadržava pravo tražiti dostavu Ponudi priloženih isprava u izvorniku ili ovjerenj preslici, koji nisu stariji od 30 (slovima: trideset) dana. Banka zadržava pravo provjere istinitosti podataka iz dostavljenih dokumenata te će isključiti Ponuditelja iz postupka ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata traženih ovom Oglasom.

Ponude bez svih traženih i valjanih priloga, kao i Ponuda čiji sadržaj ne odgovara propisanom Obrascu se neće razmatrati u postupku odabira. Banka je ipak ovlaštena po svojoj slobodnoj ocjeni pozvati Ponuditelje da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s dokumentima traženim sukladno ovoj točki Oglasa uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti iz njihove Ponude.

Nadalje, Banka osobito pridržava pravo sve zainteresirane Ponuditelje, čiji se iznos obvezujuće Ponude nalazi unutar raspona ne većeg od 10% od najviše Ponude, pozvati na dopunu Ponuda.

### **5.3. ROK ZA PRIKUPLJANJE PONUDA**

Ponude se prikupljaju do 6. svibnja 2025. godine. Rok se odnosi na Ponude, odnosno pošiljke koje su do dana 6. svibnja 2025. godine do 16:00 sati predane osobnom dostavom u pisarnicu Banke na adresi Varšavska ulica 9, Zagreb ili koje su do dana 6. svibnja 2025. godine do 23:59 predane pošti isključivo pisanom preporučenom pošiljkom s povratnicom u zatvorenoj omotnici na adresu iz točke 5.4. ovog Oglasa. Ponude zaprimljene nakon navedenog roka neće se razmatrati.

Promjene i dopune Ponude ili odustajanje od Ponude dostavljaju se do zadnjeg dana roka za predaju Ponuda na isti način kao i Ponuda.

#### 5.4. NAČIN DOSTAVE PONUDA

Bez obzira na način dostave pošiljke, bilo to osobnom dostavom ili putem pošte, pošiljka mora biti naslovljena na sljedeću adresu i na sljedeći način:

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

**Jurišićeva ulica 4**

**10000 ZAGREB**

***Ured za nabavu i opće poslove***

s naznakom

***„Povjerenstvo za prodaju imovine Banke, Šibenik, A. Starčevića 4 – NE OTVARATI“***

#### 5.5. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

U svrhu sudjelovanja u prikupljanju Ponuda Ponuditelj je dužan uplatiti nominalni iznos od **10.000,00 EUR** (slovima: deset tisuća eura), na račun Banke broj HR26 2390 0011 0000 5165 2 poziv na broj HR00 243900-001 – kao jamstvo za ozbiljnost Ponude – stan Šibenik (dalje u tekstu: **Jamstvo za ozbiljnost ponude**).

U slučaju zajedničke Ponude, uplatu mogu izvršiti svi sudionici zajednice Ponuditelja, pod uvjetom da ukupno uplaćen iznos odgovara iznosu Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ponuditelj je dužan uz Ponudu priložiti dokaz o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

Ponuditelju čija je Ponuda odabrana iznos uplaćen na ime Jamstva za ozbiljnost Ponude se ne vraća te se uračunava u kupoprodajnu cijenu (ukoliko do tog trenutka Jamstvo nije naplaćeno, a Ugovor ipak održan na snazi).

Ostalim neizabranim Ponuditeljima vratit će se uplaćeni iznos Jamstva za ozbiljnost Ponude u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg Ponuditelja.

Ponuditelji nemaju pravo na obračun kamata na uplaćeni iznos Jamstva za ozbiljnost Ponude.

Ukoliko Ponuditelj čija Ponuda bude odabrana:

- (1) odustane od svoje Ponude, ili
- (2) da lažne informacije, osobito u pogledu svoje sposobnosti za stjecanje Nekretnina te u pogledu propisa o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, ili
- (3) ne sklopi Ugovor o kupoprodaji Nekretnina u danom roku,

Banka će zadržati iznos uplaćen na ime Jamstva za ozbiljnost ponude.

Pored prethodno navedenih slučajeva u kojima Banka ima pravo zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude, Banka ima pravo isto zadržati, i u slučaju raskida Ugovora o kupoprodaji Nekretnina krivnjom kupca, sukladno uvjetima definiranim tim Ugovorom.

## 6. POSTUPAK I KRITERIJ ODABIRA PONUDE

Banka će po isteku roka iz točke 5.3. ovog Oglasa pristupiti nejavnom otvaranju prispjelih Ponuda. Banka nije dužna objaviti rezultate prikupljanja Ponuda niti o istom informirati Ponuditelje.

Osnovni kriterij pri rangiranju i odabiru valjanih Ponuda je najviša ponuđena kupoprodajna cijena za Nekretninu.

Ukoliko prispiju dvije ili više Ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelja koji ponudi kraći rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu.

Ukoliko prispiju dvije ili više Ponuda s istom ponuđenom cijenom koje su ujedno i najviše, uz jednak ponuđeni rok plaćanja kupoprodajne cijene za Nekretninu, Banka će pri rangiranju i odabiru Ponuda prednost dati Ponudi onog Ponuditelju koji iznos kupoprodajne cijene plaća iz vlastitih sredstava.

Odabranog Ponuditelja za sklapanje Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, Banka će obavijestiti pisanim putem, na adresu naznačenu na Ponudi.

Po proteku važenja Ponuda, Banka će u daljnjem roku 30 u (slovima: trideset) dana vratiti neodabranim Ponuditeljima njihove Ponude.

## 7. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

U obavijesti koju će Banka uputiti odabranom Ponuditelju u skladu s prethodnom točkom 6. ovog Oglasa, Banka će priložiti konačni tekst Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, koji će u svemu odgovarati Obrascu Ugovora o kupoprodaji Nekretnine koji će Banka zainteresiranim stranama učiniti dostupnim po njihovom zahtjevu, s time da će Banka u istom navesti osobne podatke Ponuditelja i podatke koji se odnose na Nekretninu. Ovom obaviješću, Banka će odabranog Ponuditelja uz prethodnu najavu pozvati da u naznačenom nadnevku pristupi u ured javnog bilježnika, gdje će odabrani Ponuditelj potpisati Ugovor o kupoprodaji Nekretnine te na istom ovjeriti svoj potpis, odnosno potpis ovlaštene osobe za zastupanje Ponuditelja. Ponuditelj koji se uredno ne odazove na ovaj poziv, smatrati će se da je odustao od Ponude te je Banka bez daljnje odgode ovlaštena zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude.

Banka će u roku 5 (slovima: pet) dana od dana kada odabrani Ponuditelj potpiše Ugovor o kupoprodaji Nekretnine, također potpisati Ugovor o kupoprodaji Nekretnine i potpise ovlaštenih osoba za zastupanje ovjeriti kod javnog bilježnika, nakon čega će primjerak potpisanog i javnobilježnički ovjerenog Ugovora o kupoprodaji Nekretnine dostaviti odabranom Ponuditelju (ili će naložiti javnom bilježniku dostavu istog) preporučenom pošiljkom s potvrdom primitka, na adresu naznačenu na Ponudi.

## 8. PRAVO NEPRIHVATANJA PONUDA

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, sve do dana stupanja Ugovora o kupoprodaji Nekretnine na snagu, odustati od postupka prikupljanja i ocjenjivanja Ponuda za sklapanje Ugovora o kupoprodaji

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

Nekretnine te samog sklapanja navedenog Ugovora, bez obzira na fazu postupka i bez obzira na postojanje razloga za odustajanje, što osobito uključuje:

- (1) pravo ne prihvatiti nijednu Ponudu bez navođenja razloga,
- (2) pravo prekinuti pregovore oko sadržaja Ugovora o kupoprodaji Nekretnine,
- (3) pravo ne sklopiti Ugovor o kupoprodaji Nekretnine ni s jednim od Ponuditelja (pa i onog kojeg je prethodno obavijestio da je odabran) bez navođenja razloga, a osobito u pogledu primjene propisa o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma.

Nadalje, kada je ovim Oglasom određeno da pojedina Ponuda neće biti razmatrana ili smatrana valjanom, Banka nije dužna obavijestiti Ponuditelja takve Ponude o toj okolnosti i razlozima zbog kojih Ponuda nije razmatrana ili smatrana valjanom. Banka osobito nije dužna obavijestiti Ponuditelja ili drugu osobu o ishodu prikupljanja Ponuda temeljem ovog Oglasa.

Banka u svim gore navedenim slučajevima:

- (1) nije dužna naknaditi bilo kakvu štetu Ponuditeljima, te
- (2) će vratiti eventualno zaprimljene Ponude, u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana donošenja odluke o odustajanju od postupka prikupljanja i ocjenjivanja Ponuda za sklapanje Ugovora o kupoprodaji Nekretnina ili samog sklapanja navedenog Ugovora, kao i Jamstvo za ozbiljnost ponude, u roku definiranom točkom 5.5. ovog Oglasa.

U svakom slučaju, potencijalna odgovornost Banke prema Ponuditelju s kojim sklopi Ugovor o kupoprodaji Nekretnine je ograničena na iznos kupoprodajne cijene za predmetnu Nekretninu, isključivo ako mu se dokaže namjera ili gruba nepažnja, s time da je izriječno isključena svaka odgovornost Banke za običnu nepažnju, za neizravne i/ili posljedične štete, izmaklu korist, štete na imovini, kao i za neostvarene uštede, prekid poslovanja, izgublenu dobit, rashode s osnove financiranja, gubitak informacija i podataka te gubitak kamata i štete nastale uslijed zahtjeva trećih osoba.

## **9. DODATNA OBJAŠNENJA**

Sva dodatna objašnjenja i informacije zainteresirane strane mogu dobiti sljedećim putem [ponude.nekretnine@hpb.hr](mailto:ponude.nekretnine@hpb.hr).

Banka zadržava pravo po slobodnoj ocjeni odrediti opseg i način pružanja dodatnih pojašnjenja.



PRILOG A  
Izvadak iz zemljišne knjige

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 21.03.2025. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Broj ZK uložka: 6256

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6260/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2698	POSLOVNA STAMBENA ZGRADA			443	
		UKUPNO:			443	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan na četvrtom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, terase, površine 43,54 m2 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.03.2025.

**PRILOG B**  
**Obrazac Ponude**

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**  
**Jurišićeva ulica 4**  
**10000 Zagreb**

Naziv Ponuditelja/Nositelja zajednice Ponuditelja: \_\_\_\_\_

Sjedište Ponuditelja / svakog člana zajednice Ponuditelja: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Kontakt osoba: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**PONUĐA**

***u odnosu na Oglas HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva (dalje u tekstu: Banka)  
broj 04-03-2025 od dana 22. ožujka 2025. godine (dalje u tekstu: Oglas)***

---

Ovime izjavljujemo da smo pregledali Oglas, da ga u potpunosti prihvaćamo, nedvojbeno razumijemo te mi, dolje potpisani, dajemo Ponudu za stjecanje nekretnine u Šibeniku na adresi Ante Starčevića 4, koja u naravi predstavlja dva stana koji u stvarnosti predstavljaju jednu cjelinu ukupne površine 109,56 m<sup>2</sup> od koji je jedan upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. 330264, ŠIBENIK u zk. uložak broj 6256 kao kat. čestica 2698 opisa POSLOVNA STAMBENA ZGRADA od 443 m<sup>2</sup>, i to 17. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), stan na četvrtkom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, terase, površine 43,54 m<sup>2</sup>, dok za drugi stan ne postoji upis u zemljišnim knjigama (dalje u tekstu označena kao: **Nekretnina**).

za [neto / apsolutni] iznos kupoprodajne cijene \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) uz plaćanje u roku od \_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) dana od dana stupanja na snagu Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, koji rok ne može biti dulji od 60 (slovima: šezdeset) dana.

Način plaćanja kupoprodajne cijene: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[naznačiti vrši li se plaćanje iz vlastitih sredstava / iz drugog izvora financiranja].

Nadalje, ovime također potvrđujemo da smo izvršili dubinsko snimanje Nekretnine (uključujući osobito njen vizualni pregled te pregled po stručnjacima) te smo ocijenili da ista u potpunosti odgovara našim potrebama, kao i da smo pri provedbi dubinskog snimanja i pri donošenju odluke o davanju ove ponude

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

služili isključivo vlastitim resursima i vlastitim informacijama ili informacijama trećih strana te se nismo oslanjali na bilo kakve izjave, jamstva i informacije dane od strane Banke. Potvrđujemo da smo upoznati da za jedan od dva stana koji čine Nekretninu ne postoji upis u zemljišnim knjigama i da za njega nije moguće uknjižiti pravo vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji te da sklapanjem Ugovora o kupoprodaji i isplatom kupoprodajnog iznosa u cijelosti, na sebe preuzimamo sve moguće rizike koji mogu proizaći iz takve kupoprodaje i navedene imovinsko-pravne situacije te preuzimamo obvezu sami provesti odgovarajuće postupke radi uknjižbe vlasništva na svoje ime.

Naša Ponuda nas obvezuje u trajanju 90 (slovima: devedeset) dana od zadnjeg dana roka za predaju Ponuda, kako je isti definiran Oglasom. Ovime potvrđujemo suglasnost dostaviti svaku informaciju i dokument potrebne za provjeru naše sposobnosti za stjecanje prava vlasništva Nekretnine, kao i one koji su potrebni za postupanje Banke sukladno propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma te potvrđujemo pravo Banke u svakom trenutku prekinuti postupak prodaje Nekretnine, kao i raskinuti sklopljeni Ugovor kupoprodaji Nekretnine, ukoliko to Banci nalažu navedeni propisi.

Ako naša ponuda bude prihvaćena, obvezujemo se da ćemo pravovremeno pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, na način i sukladno uvjetima definiranim Oglasom.

Ovime ovlašćujemo Banku zadržati Jamstvo za ozbiljnost ponude (kako je definirano Oglasom) u svim slučajevima definiranim Oglasom te ugovorom o kupoprodaji Nekretnina.

Ovime potvrđujemo da smo upoznati s Politikom zaštite privatnosti Banke dostupnom na linku - <https://www.hpb.hr/zastita-osobnih-podataka>.

U prilogu ove Ponude dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- izvadak iz sudskog ili obrtnog registra (*osim ako je Ponuditelj fizička osoba koja ne obavlja profesionalnu djelatnost*),
- punomoć za zastupanje (*ako je Ponuda podnesena po punomoćniku*),
- pravni akt svih Ponuditelja o zajedničkoj ponudi za ovo nadmetanje (*ukoliko se radi o zajedničkoj Ponudi*),

PONUĐITELJ / ZAJEDNICA PONUĐITELJA

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i funkcija)

\_\_\_\_\_  
(potpis i žig)

Datum: \_\_\_\_\_

*Napomena: Ukoliko Ponudu predaje zajednica Ponuditelja, svi članovi zajednice potpisuju ovu Ponudu.*